

Pronájem bytu 2+1 v rodinném domě | 55 m² | Praha 6 - Střešovice

26 500 Kč
za měsíc

Ve Střešovičkách, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit?

Chcete mít na dosah centrum města a zároveň bydlet v příjemném prostředí plném zeleně?

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m², situovaný v přízemí rodinného domu v prestižní části Prahy 6 - Střešovice.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou ložnicí, kuchyní, koupelnou a oddělenou toaletou. Oba obytné pokoje jsou příjemně světlé a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, troubou a myčkou nádobí a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření.

Součástí pronájmu je také praktický prostor na chodbě domu, který lze využívat jako sklep a prádelnu.

Střešovice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. Nabízí výbornou občanskou vybavenost, množství zeleně, rychlou dostupnost do centra města i příjemnou atmosféru tradiční vilové čtvrti. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy i zastávky městské hromadné dopravy.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 500 Kč za vodné a stočné pro první osobu, každá další osoba 300 Kč, dále 150 Kč za směsný komunální odpad a 550 Kč za internetové připojení. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce, který si zajistí vlastní smlouvy s dodavatelem energií.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována jistota (kauce) ve výši 50.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 30.250 Kč včetně DPH.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným zázemím, ráda Vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje

Barbora Tůša Kučerová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz