

**Exkluzivní nabídka prodeje bytu 3 + KK / B / 2 GS****16 000 000 Kč**

Mazurská, 18100, Praha 8, Praha

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje světlého bytu v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností centra města.

Byt se dvěma výtahy se nachází v 5. patře výborně spravovaného domu kolaudovaném v roce 2012. OP bytu 84 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je důmyslně uspořádána s ohledem na nerušené soukromí a zároveň poskytuje prostorný obývací pokoj 32 m<sup>2</sup> pro rodinná setkání s možností využití balkonu o rozloze 17,10 m<sup>2</sup> přístupného z obývacího pokoje, a jedné z ložnic.

Díky příznivé orientaci bytu - J a Z, je v bytě po celý den dostatek přímého slunečního světla a tepla. Okna jsou plastová s dvojskly. Příjemný chládek poskytují žaluzie a instalovaná, kvalitní klimatizační jednotka

Úložné prostory zajišťuje komora na patře bytu ( 2 m<sup>2</sup> ) a sklep v suterénu domu přiléhající ke garážovému stání ( 2 m<sup>2</sup> ).

Pohodlné parkování jsou vyřešena dvěma samostatnými parkovacími stáními v suterénu domu - zahrnuta v ceně.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost, ale zároveň i dostatečný prostor pro sportovní a volnočasové aktivity.

V docházkové vzdálenosti se nabízí oblíbená cyklostezka, pro kolaře a milovníky jízdy na kolečkových bruslích, vyhlášené Dražanské údolí, botanická zahrada a jiná, neméně zajímavá místa pro trávení volnočasových aktivit s rodinou.

Veškerou potřebnou dokumentaci k bytu, naleznete v přiložené fotogalerii.

Kompletní informace Vám poskytneme v RK.

Hypoteční úvěr za výhodných podmínek, zajistíme v kanceláři.



Vyřizuje

**Jiří Švára**

**Tel.:** +420 776 804 433

**GSM:** +420 776 804 433

**E-mail:** [info@svarareality.cz](mailto:info@svarareality.cz)