

Pronájem slunného bytu 3+kk, 78 m² s balkonem | Zbuzany

25 628 Kč
za měsíc

Lomená, Zbuzany

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Chcete bydlet v obci, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní život a zároveň rychlé spojení do centra hlavního města ?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78 m² s prostorným balkonem v oblíbené lokalitě Zbuzany.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Díky velkým oknům působí velmi světlým a příjemným dojmem. Součástí kuchyňské linky je myčka nádobí, sporák a horkovzdušná trouba.

Velkým benefitem je prostorný balkon, který nabízí příjemné místo k ranní kávě i odpočinku po náročném dni.

K bytu je možné pronajmout také garážové stání za cenu 2.000 Kč měsíčně.

Zbuzany patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality zejména díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka i vlakové nádraží. Na pražský Smíchov se vlakem dostanete přibližně za 16 minut.

V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně bistra a oblíbené hospůdky u fotbalového hřiště. Další restaurace, služby a širší nabídka obchodů jsou k dispozici v nedalekých Jinočanech. V okolí nechybí ani možnosti pro procházky, sportovní vyžití a aktivní trávení volného času.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zálohy na služby (vodné, stočné, teplo, odpad): 3.628 Kč / měsíc
Elektrina bude převedena na nájemníka

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

První nájemné včetně záloh na služby: 25.628 Kč

Vratná kauce: 22.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 30.250 Kč vč DPH

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Pokud hledáte komfortní bydlení v příjemné lokalitě s rychlým spojením do Prahy, ráda vám byt představím osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Barbora Tůša Kučerová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz