

## Prodej pozemku v obci Žerotín, okr.Louny

Žerotín

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:**1 794 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky ke komerčnímu využití o výměře 1 794 m<sup>2</sup> v obci Žerotín, nacházející se v okrese Louny. Je zde vypracována "Architektonická studie". Zadáním bylo vytvořit polyfunkční objekt s tradičním tvaroslovím, sloužící například k pořádání svateb, firemních konferencí nebo ke kurzům jógy, atp. Vnitřní prostory by měly zvládnout konference o přibližném počtu 40 účastníků a zároveň by, při nepřízní počasí, měly pojmout cca 100 svatebčanů. Dalším požadavkem byla venkovní kuchyně s možností grilování nebo pečení masa. Stodola pro kryté posezení v letních měsících. V části zahrady (sadu) by mělo vniknout přírodní jezírko a glampingový domek pro novomanžele u lesa. Důraz byl kladen na soukromí návštěvníků resortu a zároveň zachování klidu uživatelů chatové oblasti. Na pozemku stojí rodinný dům, jehož stav je hodnocen jako špatný. Tato studie s ním nepočítá a došlo by k jeho odstranění.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Noska****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** [jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)