

## Pronájem oploceného areálu 3 300 m<sup>2</sup> + hala 330 m<sup>2</sup> | D8 - Praha - Mělník

**90 000 Kč**  
za měsíc

Nová Ves

|                               |                        |                      |           |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 330 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b> | montovaná |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>         | Vodovod   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem průmyslového areálu - hala 330 m<sup>2</sup> a pozemek cca 3 300 m<sup>2</sup>, Staré Ouholice (okres Mělník)

Nabízíme k pronájmu část oploceného průmyslového areálu ve Starých Ouholicích na Mělnicku. Součástí nabídky je skladová hala o výměře cca 330 m<sup>2</sup> a navazující manipulační plocha o výměře přibližně 3 300 m<sup>2</sup>.

Areál je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit, zejména pro skladování materiálu, parkování stavební a zemědělské techniky, odstavení nákladních vozidel, umístění kontejnerů, provozní zázemí firem, logistiku, distribuci nebo venkovní skladové hospodářství. Díky dostatečné ploše je vhodný také pro uskladnění lodí, karavanů, strojů či nadrozměrného vybavení.

Parametry:

- manipulační plocha cca 3 300 m<sup>2</sup>
- skladová hala cca 330 m<sup>2</sup>
- elektřina v hale
- oplocený areál
- bezproblémový příjezd pro osobní i nákladní dopravu
- možnost okamžitého využití

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na dálnici D8
- výborná dostupnost Praha, Kralupy nad Vltavou a Mělník
- dobré spojení na průmyslové zóny v regionu
- výhodná poloha v blízkosti vodních cest Labe a Vltavy

Majitel preferuje pronájem celého souboru nemovitostí.

Nájemné:

- hala + pozemek: 90 000 Kč/měsíc
- samostatný pozemek: 60 000 Kč/měsíc
- samostatná hala: 30 000 Kč/měsíc

V případě zájmu lze jednotlivé části pronajmout i samostatně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Marcel Šulej**

**GSM:** +420776332305

**E-mail:** [marcel.sulej@re-max.cz](mailto:marcel.sulej@re-max.cz)