

## Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Ostrava Vítkovice, ul. Vrázová

Vrázova, Vítkovice, Ostrava

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 500 Kč voda, + elektřina  
a internet

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem bytu v klidné části Ostravy?

Nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1 po rekonstrukci, který se nachází v menším cihlovém domě s pouhými pěti bytovými jednotkami. Díky tomu zde najdete více soukromí a klidné bydlení. K dispozici je také společná zahrada vhodná k odpočinku či posezení.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí podlahovou plochu 56,36 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup>. V interiéru jsou nové podlahy, upravené omítky, sádkartonové podhledy s LED osvětlením, zděná koupelna se sanitou a kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči - myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Nastěhování je možné téměř ihned.

#### Platební podmínky

Nájemné: 14 500 Kč / měsíc

Vodné a stočné: 500 Kč / měsíc

Elektřina, internet a televize: převod na nájemce

Vratná kauce: 29 000 Kč

Provize RK: 14 500 Kč vč. DPH

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s převážně vilovou zástavbou. V docházkové vzdálenosti najdete poštu, lékaře, sportovní areál Sareza, školy, restaurace i zastávku tramvaje, která je vzdálena přibližně 350 metrů.

Pokud hledáte bydlení s dobrou dostupností služeb a příjemným okolím, rád vám byt osobně představím při prohlídce. Stačí mě kontaktovat a domluvit si termín.



Vyřizuje

**Martin Palička**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)