

## Reprezentativní kancelářské prostory po kompletní rekonstrukci v prestižní lokalitě Praha 2

Italská, Praha 2, Praha

### 129 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Plocha kanceláří:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruované reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 255 m<sup>2</sup>, situované v 1. patře (2. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Italská. Prostory zaujmou velkorysým dispozičním řešením, vysokým standardem provedení a výbornou dostupností do centra města.

Dispozice kanceláře zahrnuje vstupní recepční a komunikační část, 6 samostatných kanceláří o velikostech přibližně 19–36 m<sup>2</sup>, zasedací místnost, serverovnu, přípravu na kuchyňku, úklidovou místnost a sociální zázemí. Součástí prostor jsou toalety pro zaměstnance i návštěvy a několik menších balkónků. Díky variabilnímu uspořádání jsou prostory vhodné například pro advokátní kancelář, poradenskou společnost, architektonické studio, finanční instituci či sídlo firmy. Celý prostor prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní technické zázemí včetně klimatizace.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější administrativní a rezidenční adresy v Praze. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, hotelů, bank, obchodů i dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Míru, Václavské náměstí i Hlavní nádraží. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra A - Náměstí Míru a C - Hlavní nádraží, stejně jako řada tramvajových linek. Lokalita nabízí ideální podmínky pro komfortní fungování společnosti i pohodlnou dostupnost pro zaměstnance a klienty.

Měsíční nájemné činí 129.000,- Kč/měsíc. Zálohy na služby činí 90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Prostory nejsou určeny pro krátkodobé ubytování ani provoz typu Airbnb.

Dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)