

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**4 599 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v panelovém domě, který se nachází v šestém patře z celkových dvanácti. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav velmi dobrý. Byt má rozlohu 75 m<sup>2</sup>, přičemž klíčovou dominantou je především obývací část a nadstandartní úložné prostory chodby, což poskytuje dostatek místa pro rodinný život.

Byt je po kompletní rekonstrukci, takže umožňuje snadný a komfortní přechod do nového bydlení bez nutnosti dalších investic. Důraz jsem kladl především na vybavení které je vyrobeno na míru. Omítky sádrové broušené, podhledy SDK, podlaha lepený vinyl. Datové rozvody 8 zásuvek. Připojení k internetu je realizováno optikou až do bytu, tiché odpadní potrubí, veškeré rozvody jak bytu tak domu jsou po revitalizaci.

K dispozici jsou 2 zasklené balkóny o rozloze 7 m<sup>2</sup>. Dům je po celkové revitalizaci s velmi malým fondem oprav a s žádnými finančními závazky. Nechybí kamerový systém. Dům působí klidně.

[www.horni84.webnode.cz](http://www.horni84.webnode.cz)

Možnost přepisu parkovacího místa na nového majitele před domem.

Vzhledem k prodeji bytu na podzim tohoto roku mají noví majitelé čas k vyřešení svého financování. Nemovitost bude k nastěhování na přelomu roku.

V případě zájmu o tuto nemovitost mne prosím oslovte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)