

## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, ul. Vychodilova, kompletně zařízený, zasklená lodžie

Vychodilova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**12 500 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie a služby 2.700,- Kč + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný byt o velikosti 1+kk na ulici Vychodilova v Brně - Žabovřeskách.

Jednotka v 11. patře panelového domu s výtahem má celkovou plochu 26m<sup>2</sup> a je nabízena jako kompletně zařízená.

V kuchyňské části je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (sklo-keramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná konvice) a jídelní bar se dvěma židlemi.

Dále je k dispozici velká skříň, rozkládací sedačka s konferenčním stolem a zrcadlo v předsíni.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a pračka se sušičkou.

Prostorná zasklená lodžie poskytuje posezení a krásný výhled na Brno.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD, restaurace, nákupní střediska Rubín a Perla. Milovníci přírody jistě ocení také blízkost lesa, ideálního pro procházky či sportovní vyžití."

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění pravidelného nebo jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Zuzana Nesibová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 009**E-mail:** [asistentka@bravis.cz](mailto:asistentka@bravis.cz)