

Byt 1+1 v centru Ústí nad Labem - ideální startovací bydlení nebo investice

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

2 620 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a poradenství ohledně financování koupě

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení v centru města Ústí nad Labem nebo investiční byt s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o výměře 39 m² v atraktivní lokalitě nedaleko Městských sadů a kampusu.

Nachází se ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) menšího cihlového domu s pouhými devíti jednotkami. Dům je situován v Masarykově ulici v Ústí nad Labem a nedisponuje výtahem.

Byt má zděné bytové jádro a svou velikostí i dispozicí je ideální pro jednotlivce nebo pár. Velkou předností je atraktivní poloha v širším centru města. Městské sady v bezprostřední blízkosti domu nabízejí prostor pro odpočinek i sportovní vyžití. Přímo naproti domu je moderní fitness centrum a kampus Univerzity J. E. Purkyně je vzdálen přibližně 10 minut chůze.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i další služby.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivými nájemci s měsíčním nájemným 8 000 Kč, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Do fondu oprav se aktuálně platí 1 365,- Kč měsíčně.

V kuchyni je kuchyňská linka s dvouplotýnkovým plynovým vařičem. K dispozici je i komora se vstupem z chodby domu. Okna s izolačními dvojskly jsou opatřena žaluziemi, obývací pokoj je orientován do ulice (jihozápadní strana). K bytu náleží sklep. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové. Energetický štítek domu má hodnotu D.

Pokud hledáte vlastní bydlení v centru města nebo investiční byt s již zajištěným nájemním vztahem, tato nabídka stojí za pozornost.

Máte-li zájem o prohlídku či bližší informace, kontaktujte makléře nabídky.

Nejbližší prohlídkový den: zveřejníme po dohodě s nájemnicí.

Nabízíme poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců o koupi prodej nejvýhodnější nabídce
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail: petr.kostovic@re-max.cz