

Řadový rodinný dům s vlastní fotovoltaikou, Roztoky u Křivoklátu

8 990 000 Kč
za nemovitost

Roztoky

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Plocha zahrady:	274 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci našeho All inclusive servisu vám nabízíme ke koupi nízkonákladový rodinný dům s vlastní FVE, v překrásné lokalitě křivoklátských lesů - obci Roztoky.

Jedná se o patrový řadový dům, dispozičně řešený jako 6+1. V přízemí je k dispozici prosvětlená vstupní předsíň, velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatný pokoj, koupelna se sprchou, WC, samostatná místnost (nyní využívaná jako domácí fitness). Pozornost jistě upoutá zajímavý krb v obývacím prostoru, který společně s elektrokotlem zajišťuje vytápění domu. Krásné dřevěné schodiště vede do horního patra, kde se nachází další 4 neprůchozí pokoje, vstup na slunnou terasu, koupelna s vanou, samostatné WC, a také vstup na půdu. Dům byl v roce 2014 kompletně zrekonstruován a zateplen.

Benefitem tohoto domu je jednoznačně vlastní fotovoltaická elektrárna Solax Power s řídicí jednotkou X3 Hybrid G4 se solárními panely, o celkovém maximálním výkonu 10 kWp. K ní náleží bateriový komplex o celkové kapacitě 12.40 kWh (rok instalace 2023).

Dům je napojen na veřejný vodovod (nové rozvody vody) - užívána může být ale také voda ze studny (nové čerpadlo).

K domu náleží venkovní kryté posezení, a také přístřešek, aktuálně sloužící k parkování 2 automobilů a také k ukládání dřeva pro krb.

Podlahová plocha domu činí 236 m² + terasa 11 m² + půda 118 m². Rozloha pozemku činí 307 m².

Obec Roztoky se nachází 13 km od Rakovníka, 16 km od Berouna, 2 km od hradu Křivoklát. V obci je škola, lékař, obchody s potravinami, hospody/restaurace, kempy s kiosky, služby apod. Křivoklátsko je výjimečné především krásnou přírodou - smíšené lesy, malebná krajina a okolí řeky Berounky. Milovníci aktivního života a sportu nejvíce ocení místní cyklostezky, lesní cesty a naučné stezky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem - nabízí se možnost převzetí stávající hypotéky vlastníků domu. Náš

finanční a majetkový poradce, přítomný na prohlídkách s makléřkou, vám rád podá veškeré informace, a zároveň vyřídí veškeré náležitosti s procesem spojené. Pokud vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se naší makléřce a domluvte si termín své prohlídky.



Vyřizuje

Petra Krůčková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 582 648

E-mail: petra.kruckova@century21.cz