

Prodej domu 64 m², pozemek 943 m²

25741, Bukovany

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	943 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rodinný dům nacházející se ve středočeské obci Bukovany č.p. 83, okres Benešov. Praha cca. 40km, autem cca. 40min.

Tento dvoupatrový samostatně stojící dům se stodolou o celkové ploše 267m² je situován na rozlehlém pozemku o celkové ploše 943 m². Jedná se o smíšenou stavbu ve fázi započaté rekonstrukce a připraven tedy k realizaci Vašich představ o bydlení.

Aktuální obytná plocha domu činí 64 m² a odpovídá dispozici 2+1, tj. ložnice 23m², obývací pokoj 21m², kuchyň 12m² a koupelna 3m². Tuto dispozici lze stavebně změnit na 3kk či až 4kk, při prohlídce rád předvedu.

Další možností rozšíření obytné části se vybízí v zobytnění patra stodoly, viz. přiložena vizualizace, čímž získáte dalších až cca. 60m². Popř. zbudovat obytné podkroví nad současnou obytnou částí a v něm získat dalších až 64m² obytné plochy.

Příjemným benefitem je v přízemí několik sklepů/skladů o celkové ploše 83 m², které poskytují dostatečný úložný prostor a pokud nebudou potřeba, lze část přestavět na letní kuchyň či kryté posezení.

Přízemí stodoly o ploše 60m² nabízí vhodný prostor pro případné drobné podnikání, velkorysou dílnu, garáž pro několik vozidel apod.

Dům je napojen na elektro, obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je též funkční studna.

Malebné středočeské Bukovany je oblíbená a velmi se rozvíjející se obec s cca. 800 obyvateli. Dostupné jsou v rámci autobusové dopravy ROPID (zastávka 100m od domu) a nedalekého vlaku. Nájezd na budoucí nově budovanou středočeskou D3 bude cca. 7 km. Přímé autobusové spojení na Prahu je z nedalekého Týnce nad Sázavou, kde jsou i MŠ a ZŠ, lékaři, obchody a potřebné úřady.

Právní služby jsou zahrnuty v ceně a s financováním Vám rádi poradíme.

Dům spadá do energetické třídy G.

O spolupráci s RK nemám zájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**