

## Prodej byt 3+kk, 74m<sup>2</sup>

Štětínská, 18100, Praha 8, Praha

**8 300 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby  
RK.

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 3+kk s lodžii, 74 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 8 - Bohnice, Štětínská ulice. Tento světlý byt s plochou 67 m<sup>2</sup> a lodžii 7 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře revitalizované panelové budovy se zateplenou fasádou a plastovými okny. Interiér bytu je po většinové rekonstrukci. Prostorný obývací pokoj s orientací na jih je spojený s jídelnou a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou na míru. Dvě samostatné ložnice se skříněmi jsou na severní straně bytu. Příjemným nadstandardem interiéru jsou dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem, toaletou a druhá s rohovou vanou. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s výhledem do klidné zeleně. Předsín s praktickou vestavěnou šatnou a botníkem. Plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. K užívání je také sklep v přízemí domu. Velmi příjemné rodinné bydlení bez investic, v lokalitě plné zeleně, s veškerou občanskou, kulturní i sportovní vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jedná se o družstevní vlastnictví se splacenou anuitou a s plánovaným převodem do osobního vlastnictví cca do dvou let. Koupí lze financovat hypotékou v případě ručení jinou nemovitostí. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118286.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)