

## Pronájem bytu 1+kk, Plzeň - Valcha

Špačková, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**12 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 1500,- Kč  
/ 1 osoba + každá další  
osoba 500,- Kč. Elektřina  
se přepisuje na nájemníka.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk a rozloze 31 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2. NP s výtahem v ul. Špačková, Plzeň - Valcha.

Nemovitost se skládá z před síně, pokoje s kuchyňskou linkou a koupelnou s toaletou.

K bytu přináleží sklep.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově. Elektřina se převádí na nájemníka.

Nová Valcha je ideální volbou pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi klidem přírody a dostupností městského života. V okolí je krásná příroda, venkovní sportoviště, cyklostezky.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 20 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce



Vyřizuje

**Blanka Mráziková**

**Tel.:** +420 605 192 898

**GSM:** +420 605 192 898

**E-mail:** [blanka.mrazikova@vasdomovnik.cz](mailto:blanka.mrazikova@vasdomovnik.cz)