

## Rodinný dům se sklepem s garáží a stavebním pozemkem

41115, Podsedice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2088 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2088 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkým stavebním pozemkem a potenciálem na rozdělení dvou stavebních parcel v obci Podsedice. Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál? V klidné části obce Podsedice nabízíme rodinný dům s garáží, sklepem a rozsáhlým pozemkem o výměře přes 2 000 m<sup>2</sup>.

Dům je ihned obyvatelný a díky zastavěné ploše 173 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení bez nutnosti nákladných vstupních rekonstrukcí. Součástí nemovitosti jsou také navazující stavby a přístavby evidované na stavebním úřadě, které rozšiřují možnosti využití celého areálu.

Největší přednost? Stavební pozemek s potenciálem dalšího rozvoje.

Za domem se nachází rozsáhlý pozemek, jehož přední část je již nyní určena k výstavbě rodinného domu. Celková výměra a uspořádání pozemku navíc nabízí možnost budoucího rozdělení na dvě samostatné stavební parcely, což z této nabídky činí mimořádně zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory.

O využití druhé části pozemku se bude rozhodovat v rámci probíhající změny územního plánu. V případě schválení by mohl vzniknout další stavební pozemek, který významně zvýší hodnotu celé nemovitosti.

I pokud by druhá část pozemku stavební nebyla, nabízí široké možnosti využití - například jako rozlehlá zahrada, prostor pro rekreaci, umístění chaty, hospodaření nebo jako dlouhodobá investice do budoucna.

Hlavní výhody:

- Rodinný dům ihned k bydlení
- Garáž a sklep
- Evidované přístavby a doplňkové stavby
- Pozemek o výměře přes 2 000 m<sup>2</sup>
- Část pozemku již určena k výstavbě RD
- Potenciál rozdělení na 2 samostatné stavební parcely
- Probíhající změna územního plánu s možností dalšího zhodnocení

- Klidná lokalita s dobrou dostupností

Tato nemovitost představuje kombinaci okamžitého bydlení a investice s potenciálem výrazného budoucího zhodnocení. Pokud hledáte dům s velkým pozemkem a možností další výstavby, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Dojezdová vzdálenost na přivaděč dálnice D8 je 10 minut z které jste v Letňanech za dalších 30 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Michal Koždoň**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)