

## Rezidence Rokoska | 3+kk 93 m<sup>2</sup> se zahradou 40 m<sup>2</sup>

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2006
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o podlahové ploše 93 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 40 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí moderní rezidence v klidné části Prahy 8 - Libně, v ulici Nad Rokoskou 2A.

Dispozice bytu je velmi praktická. Prostorná vstupní hala propojuje všechny místnosti, nechybí samostatná koupelna, oddělené WC, komora ani šatna. Dominantou bytu je velkorosý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku orientovanou do zeleně, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, grilování i dětské hry.

Byt se nachází v dobře udržovaném bytovém domě z roku 2005. Budova disponuje výtahem a energetickou náročností třídy C - Úsporná. V následujících letech je plánována výměna oken, která dále přispěje ke komfortu bydlení.

Lokalita Nad Rokoskou patří mezi vyhledávané rezidenční adresy díky kombinaci zeleně, klidu a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete parky, dětská hřiště, školy, školky, sportoviště i kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena jen několik desítek metrů od domu a metro Kobylisy je dostupné během několika minut.



Vyřizuje

**Ondřej Píša**

**Tel.:** 777 877 849

**GSM:** +420 774 625 554

**E-mail:** [ondrej@expatsfinance.cz](mailto:ondrej@expatsfinance.cz)