

## Mimořádně úsporný rodinný dům 4+kk, 107 m<sup>2</sup>

Tymákov

**12 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme energeticky mimořádně úspornou novostavbu rodinného domu 4+kk (třída A) se zahradou v obci Tymákov, pouhých 8 minut jízdy od Plzně. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, dobré občanské vybavenosti, výborné dostupnosti do města i širokých možností pro volnočasové aktivity. Díky energetické třídě „A“ můžete navíc u některých bank získat výhodnější podmínky hypotečního financování, například snížení úrokové sazby až o 0,2 %.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. Vstupní část tvoří zádveří, ze kterého se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou. Na obývací pokoj navazuje chodba, ze které jsou přístupné všechny ostatní místnosti, a to ložnice, dva dětské pokoje, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Další vstup na terasu je možný z ložnice a jednoho z dětských pokojů přes francouzská okna.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Dům je dále vybaven předokenními roletami.

Vytápění je zajištěno kamny na pelety napojenými na akumulární nádrž, která slouží jako zásobník tepla pro vytápění radiátory i ohřev teplé vody. V případě potřeby je teplá voda dohřívána elektrickou energií. Větrání obytné části domu je řešeno centrální větrací jednotkou s rekuperací tepla, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu a zároveň využívá teplo z odváděného vzduchu. Díky této technologii, kvalitní konstrukci a důkladnému zateplení patří dům mezi energeticky velmi úsporné.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Pozemek je kompletně oplocen a přístup k domu je zajištěn po veřejné obecní komunikaci. Na pozemku se nachází přístřešek pro auto.

Lokalita nabízí výborné rekreační možnosti, skvělou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici D5 a kompletní základní občanskou vybavenost. Mateřská i základní škola se nachází přímo v obci.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.190.000 Kč. Případnou hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:** [hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)