

## Prodej bytu 2+1 v Třemošné, ul. Sídliště

Sídliště, 33011, Třemošná

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím byt 2+1 po částečné rekonstrukci (koupelna), jinak v původním stavu v Třemošné u Plzně. Byt je v současné době obydlený, tak byly v inzerci použity vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci. Samotná jednotka je v čistém a udržovaném stavu, nicméně nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží a patří k němu výhradní užívání sklepní kóje umístěné v 1. PP o velikosti 6 m<sup>2</sup> a spoluužívání lodžie v mezipatře.

Panelový bytový dům z roku 1980 má 4 podlaží, v roce 2011 prošel rekonstrukcí, kdy bylo provedeno zateplení budovy, výměna oken a rozvodů. Veškeré opravy byly uhrazeny z úvěru SVJ, který vlastníci nyní splácí v měsíčních platbách do fondu oprav ve výši 2.661,- Kč.

Město Třemošná leží 9 km severně od Plzně v široké táhlé kotlině, jejímž středem protéká potok Třemošenka. Do města je možné využít vlakové spojení nebo moderní dálniční obchvat. Jen několik kilometrů od Třemošné je 514 metrů vysoký kopec Krkavec s rozhlednou, žádaný turistický cíl. I blízké okolí skýtá množství zajímavých míst k návštěvě.

Ve městě najdeme základní školu a 2 mateřské školy, kompletní občanskou vybavenost pro 5.000 obyvatel, sportovní areál s fotbalovým stadionem a hřišti na hokejbal, házenou a dvěma kurty pro tenis nebo nohejbal. V roce 2003 byl postaven zimní stadion jako soukromý projekt. Existují zde 4 tělovýchovné jednoty: Město se stále rozvíjí.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Radová**

**Tel.:** +420 724189167

**GSM:** +420 724189167

**E-mail:** [zuzana.radova@qara.cz](mailto:zuzana.radova@qara.cz)