

Prodej bytu 1+kk 41 m², Praha - Břevnov

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

6 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a podlahové ploše 41 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v oblíbené části Prahy 6 - Břevnov.

Byt zaujme především velkorysým otevřeným prostorem, který nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i práci z domova. Dominantou interiéru je světlý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči a praktickým jídelním koutem. Díky promyšlenému uspořádání lze snadno oddělit odpočinkovou a obytnou zónu.

Velkou výhodou je prostorná vstupní hala s dostatkem úložných možností a koupelna s vanou a oknem, která zajišťuje přirozené větrání i dostatek denního světla, který se v této kategorii bytů často nevidí.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné okamžité investice. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Břevnov patří mezi nejžádanější pražské lokality díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, sportoviště i zastávky MHD.

Pokud hledáte byt s příjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a atraktivní adresou, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 731 379 981**E-mail:** valerie.zobkova@housevip.cz