

**Moderní 3+kk s balkonem v novostavbě.
Skandinávská kvalita bydlení v projektu YIT
Suomi Hloubětín. K**

Granitova, Praha 9, Praha

13 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně garážového stání, sklepní kóje, odměny pro RK a zprostředkovaných právních služeb.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tady jste správně, pokud hledáte moderní bydlení s vlastním garážovým stáním, uprostřed zeleně a zároveň kousek na metro.

V novostavbě oblíbeného projektu Suomi Hloubětín na Praze 9 nabízím částečně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše přibližně 75 m².

Co se vám na tomhle stylovém bydlení bude taky líbit:

- skandinávská kvalita od finského developera YIT,
- velký balkon s výhledem do zahrady ve vnitrobloku pro relaxaci i práci na čerstvém vzduchu,
- kompletně zařízená kuchyně od Hanáka,
- sklepní kóje, garážové stání nebo
- blízko přírodě pro procházky, vyjíždky na kole nebo inline brusle.

DOSTATEK PROSTORU PRO VÁS VŠECHNY

Moderní byt o přibližné podlahové ploše 75 m² umístěný ve 2. nadzemním podlaží zaujme svou prostorností a promyšleným dispozičním řešením:

- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,5 m²) pro společnou zábavu, vaření i stolování, s přímým vstupem na balkon,

- dva samostatné neprůchozí pokoje (16, resp. 13 m²) - využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna, šatna, pokoj pro hosty aj.

- koupelna s vanou (4,5 m²),

- samostatné WC (1,5 m²),

- předsíň (9,5 m²) a

- komora (2 m²).

Plus balkon s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi (6,5 m²).

Celková plocha bytu přibližně 81 m².

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO BYDLENÍ A ODPOČINEK

Prémiový projekt novostaveb YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde brzy poznáte nové přátele.

Dětská hřiště, bistra, kavárny, obchody i služby přímo v místě.

Tři minuty chůze od domu tramvajová zastávka Nový Hloubětín. Metro B "Kolbenova" jednu zastávku tramvají nebo 10 minut pěšky.

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí včetně cyklostezek vybízí k procházkám, běhání, vyjíždkám na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě po celý rok.

OSTATNÍ INFORMACE

V ceně garážové stání a sklepní kóje.

Nově vymalováno.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

Rád vám byt ukážu osobně. Stačí kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz