

## Pronájem bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>, Hlinsko

Rataje, 53901, Hlinsko

**14 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.8
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v klidné části Hlinska, na ulici Rataje. Umístění v nejvyšším podlaží zajišťuje soukromí a klid od okolních bytů. Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které se po levé straně vstupuje do praktické komory se skříní. Na pravé straně předsíně je umístěna vestavěná skřín a vchod do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a toaletou. Chodba dále vede rovně a doprava do hlavního obytného prostoru, který kombinuje obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, sporákem a chladničkou. Po levé straně obývacího pokoje je situován vstup do samostatné ložnice, ze které je zajištěn přímý přístup na balkon. K nemovitosti dále náleží sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup> v přízemí domu.

Lokalita nabízí možnost parkování v bezprostředním okolí domu a dobrou dostupnost kompletní občanské vybavenosti. V Hlinsku se nachází mateřské i základní školy, gymnázium, poliklinika, síť lékařů a supermarkety (Lidl, Penny, Billa). Město poskytuje také široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití, včetně plaveckého bazénu, lyžařského areálu a snadného napojení na turistické a cyklistické trasy do CHKO Žďárské vrchy.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 14 500 Kč (vč. Energii)

Provize RK: 14 500 Kč

Vratná kauce: 18 000 Kč

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Adam Zavadil**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 734 790 644

**E-mail:** [adam@realityzavadil.cz](mailto:adam@realityzavadil.cz)