

## Byt 2+kk s terasou a výhledem do zeleně

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk, výměře 67 m<sup>2</sup> (+ balkon 7 m<sup>2</sup>, garážové stání) ve druhém nadzemním podlaží bytového domu z roku 2008. Byt je umístěn na ulici Plzeňská, ale okna a balkon směřují do ulice Pod radnicí, což znamená klid a úžasný výhled do zeleně. Byt tak nabízí skvělou dostupnost do centra (2 zastávky tramvají na Anděl), veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí a přitom klidné žití, kdy v bytě ruch z ulice takřka neslyšíte.

Navíc výměrou je byt v kategorii 2+kk velmi nadstandardní a skýtá tak opravdu příjemný životní prostor. Majitelé vyměnili veškeré spotřebiče, byt je čerstvě vymalovaný a tedy perfektně připravený pro nového nájemce. Samotný dům je čistý, klidný a bezpečný, a to i díky garážovému stání, které je jen pár kroků od výtahu.

Poplatky spojené s pronájmem bytu jsou následující:

- Nájemné: 25.000,- Kč (+ 2.000,- Kč garážové stání)
- Poplatky: 3.000-3.500,- Kč dle počtu osob (+ elektřina)
- Jistota: 25-27.000,- Kč

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte ideálně emailem. Pošlu odkaz, přes který je možné si rezervovat termín prohlídky.

Budu se těšit na setkání.



Vyřizuje

**Mgr. Marek Materna**

**Tel.:** +420 778871871

**GSM:** +420 778871871

**E-mail:** [marek.materna@qara.cz](mailto:marek.materna@qara.cz)