



Prodej pozemku 645 m², Kolín

Pod Vinicí, Kolín

5 491 600 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	649 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 649 m² v atraktivní a klidné části města Kolín, v ulici K Vinici. Pozemek se nachází v zavedené rezidenční zástavbě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanské vybavenosti.

Velkou předností této nabídky je nejen samotná lokalita, ale také široké možnosti budoucího využití. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch SO2 - Smíšené městské území, které umožňují výstavbu rodinných domů i bytových domů.

Parametry pozemku

- * výměra: 649 m²
- * orientační rozměry:
 - * 23,22 m
 - * 27,80 m
 - * 22,03 m
 - * 30,38 m
- * rovinatý pozemek
- * přístup z městské komunikace

Inženýrské sítě

- * vodovod na hranici pozemku v přílehlé komunikaci,
- * kanalizace na hranici pozemku v přílehlé komunikaci,
- * komunikace ve správě města Kolín.

Možnosti využití

Územní plán umožňuje:

- * výstavbu samostatného rodinného domu,
- * výstavbu menšího bytového domu či viladomu,
- * bydlení městského typu,
- * doplňkové služby slučitelné s bydlením.

Díky parametrům územního plánu se jedná o zajímavou příležitost nejen pro soukromé zájemce hledající místo pro vlastní bydlení, ale také pro developery a investory uvažující o výstavbě menšího bytového projektu.

Lokalita

Ulice K Vinici nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do centra Kolína. V blízkosti se

nachází školy, školky, obchody, sportoviště i veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Hlavní výhody

- pozemek určený k výstavbě
- možnost rodinného i bytového domu
- vodovod a kanalizace na hranici pozemku
- městská komunikace
- klidná lokalita rodinných domů
- zajímavý investiční potenciál
- kompletní občanská vybavenost v dosahu

Pro více informací, územně-plánovací podklady nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pozemky s možností výstavby bytového domu jsou v Kolíně dlouhodobě velmi omezenou nabídkou.



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz