

**Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Sokolov**

Sokolovská, 35601, Sokolov

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně pračky a sušičky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním patře panelového domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V celém bytě byly položeny nové vinylové podlahy, provedena nová elektroinstalace v mědi a nové osvětlení. Nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou myčkou nádobí, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Součástí je také volně stojící lednice značky Gorenje. Prakticky je vyřešen i prostor pro pračku a sušičku, které jsou zcela nové a zůstávají součástí vybavení bytu. Sociální zařízení tvoří koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V předsíni se nachází nové prostorné šatní skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Jeden z pokojů disponuje velkým oknem s balkonovými dveřmi, díky kterým je místnost příjemně osvětlená. Z bytu je navíc krásný výhled do parku.

Přímo před domem je k dispozici parkoviště. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k dlouhodobému pronájmu, a to díky svému stavu, dispozici a velké poptávce po nájemném bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656510.



Vyřizuje

**Martin Halánek****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:** [halamek@dumrealit.cz](mailto:halamek@dumrealit.cz)