

Na prodej výjimečný byt s podkrovní ložnicí a balkonem v Tuhnicích

3 800 000 Kč
za nemovitost

Západní, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 1+1 s mansardou a balkonem – 62,8 m², Karlovy Vary, Tuhnice

Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě? Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt o velikosti 62,8 m² s balkonem, který se nachází v žádané a klidné části Karlových Varů – Tuhnicích, v ulici Západní.

Byt zaujme zejména svou útulnou podkrovní mansardou, která je využívána jako plnohodnotná ložnice a dodává prostoru jedinečný charakter.

Ačkoliv je byt veden jako dispozice 1+1, díky samostatné podkrovní ložnici je fakticky užíván jako 2+1, což poskytuje výrazně větší komfort a soukromí při bydlení.

Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně, příjemně a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Součástí bytu je také balkon, který vybízí k relaxaci po náročném dni. Velkou výhodou je skvělá občanská vybavenost v okolí a výborná dostupnost do centra města i do přírody.

V blízkosti se nachází obchodní centrum Varyáda s pestrou nabídkou obchodů, restaurací, kaváren i multikinem.

Parkování je možné přímo u domu. K bytu náleží také tři sklepní prostory, které poskytují dostatek úložného místa.

Dispozici bytu tvoří předsíní o výměře 2,38 m², koupelna s WC o velikosti 2,40 m², samostatná kuchyně o ploše 12,63 m² a prostorný obývací pokoj s výměrou 20,40 m². Dominantou bytu je útulná podkrovní mansarda o velikosti 16,99 m², která je využívána jako plnohodnotná ložnice a díky ní byt fakticky nabízí dispozici odpovídající 2+1.

K bytu dále náleží tři sklepní prostory o výměrách 2,13 m², 2,27 m² a 3,60 m², které poskytují dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb domácnosti. Celková plocha včetně sklepů činí 62,8 m².

Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je v současnosti pronajatý, což může být výhodou pro investora hledajícího nemovitost s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pokud řešíte financování koupě, rádi vám zdarma zajistíme služby našeho hypotečního poradce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iryna Fisher

GSM: +420722740320

E-mail: iryna.fisher@re-max.cz