

Prodej bytu 3+1, 68 m² + 2 sklepy, klidný vnitroblok, Brno - Dornych.

8 863 000 Kč
za nemovitost

Dornych, Brno-jih, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Brna na ulici Dornych, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu o třech podlažích bez výtahu. Celková užitná plocha bytu činí 68 m². K bytu náleží dva sklepy, každý o výměře 1,5 m².

Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí a nachází se v dobrém technickém stavu, bez nutnosti větších investic. Díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a minimem ruchu z okolních ulic.

V blízkosti domu naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotnických zařízení i zastávek MHD. Historické centrum Brna je dostupné přibližně 15 minut chůze.

Parkování je možné v rámci rezidentního systému modrých zón v okolí domu.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+1
- užitná plocha 68 m²
- 2 sklepy (celkem 3 m²)
- rekonstrukce před 5 lety
- dobrý technický stav
- orientace do klidného vnitrobloku
- 15 minut pěšky do centra města
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- vhodné pro vlastní bydlení i investici k pronájmu

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající prostorné bydlení v širším centru Brna s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz