

## Pronájem netypického bytu 2+kk plus hala, celkem 54 m<sup>2</sup>, Beroun-Centrum

**18 400 Kč**  
za měsíc

Slapská, 26601, Beroun

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu nádherný byt 2+kk s halou v srdci historického Berouna. Tento útulný byt o výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře pečlivě zrekonstruovaného domu na Slapské ulici, je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s atmosférou a výhodnou polohu.

### Prostor a pohodlí:

Do bytu vcházíte z chodby ze spodního patra. Schodiště Vás dovede do haly, která může sloužit i jako pracovna. Dále je pak přístup do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Odkud je přístupná ložnice, koupelna a komora. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, což zajišťuje pohodlí a praktičnost.

### Lokalita:

Umístění bytu je jednou z největších předností bytu. Nacházíte se jen pár kroků od Husova náměstí, kde můžete využít širokou nabídku obchodů, kaváren a restaurací. Pro milovníky kultury a sportu je Beroun ideálním místem, díky množství kulturních akcí a sportovních aktivit v okolí.

### Dopravní dostupnost:

Perfektní dopravní spojení na Prahu a Plzeň je zajištěno díky blízkosti vlakového a autobusového nádraží, které jsou vzdálené pouhých 5 minut chůze. Tento byt je tedy ideální volbou i pro ty, kteří dojíždějí za prací či studiem.

### Parkování:

V této lokalitě je možné získat parkovací kartu na rezidenční zóny, což usnadňuje parkování v blízkosti bytu.

Pokud si přejete prohlédnout byt z pohodlí domova, nabízíme možnost zaslání virtuální prohlídky.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost bydlet v krásném bytě v centru Berouna!

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:** [pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)