

**Rodinný dům 5+kk 191 m<sup>2</sup>, ul. Ke Kulnám,  
Statenice**

Ke Kulnám, 25262, Statenice

**53 000 Kč**  
za měsíc

Neplatíte provizi.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	607 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní prostornou vilu, která se nachází ve vyhledávané lokalitě pár minut od Prahy 6. Architektura a celkový koncept domu byly v roce 1998 oceněny titulem Dům roku. Zařízení nábytkem na fotkách neodpovídá současnému stavu, v domě je pár kusů základního nábytku.

Dvoupodlažní dům 5+kk s garáží je charakteristický použitím přírodních materiálů a propojením se zahradou, která nabízí žádané soukromí. Důležitou součástí domu je rozlehlá terasa navazující na téměř všechny místnosti ve druhém podlaží. Díky krásnému výhledu na údolí je ještě umocněno všudypřítomné spojení s přírodou.

V přízemí je velkorosý obývací pokoj s jídelnou (36 m<sup>2</sup>) a kompletně zařízená kuchyň s vestavěnými spotřebiči a se vstupy na zahradu. Za kuchyní je prostorná spíž, v přízemí dále ještě ložnice s přístupem na zahradu, koupelna a toaleta. V 1. patře se nachází tři ložnice, koupelna s toaletou a velká terasa. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha nebo dlažba. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody boilerem. Součástí domu je rovněž garáž (27 m<sup>2</sup>). Na zahradě je vystavěný altán, kdy dole je úložný prostor a nahoře letní kuchyň s kouzelným posezením.

Statenice mají dobrou dopravní dostupnost do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i na letiště Václava Havla. Autobusem 356 jste za 18 min na metru A Bořislavka, zastávka je přímo u domu. V obci se nachází kavárna s dětským koutkem, pekárna, květiny, kosmetika a kadeřnictví, soukromá mateřská škola, prodejna potravin a další. Ve volném čase lze využít fotbalové hřiště, jít se protáhnout a zacvičit na místní workoutové hřiště, navštívit novou knihovnu nebo se jít projít do lesa, do pivovaru v Úněticích nebo na Okoř.

Dům je volný dle dohody. Převod elektřiny na nájemce, vývoz jímky 1x měsíčně, voda, odpady. Kauce 106 000,-. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-5kk-191-m2-ul-ke-kulnam-statenice-3/>



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail: [petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)