

## Pronájem bytu 3+kk, Brno - Horní Heršpice, ul. Jižní, novostavba, garážové stání, klimatizace, první

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

**29 500 Kč**

za měsíc

+ 3 900,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny + 1 500,- Kč garážové stání + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk v městské části Brno - Horní Heršpice na ulici Jižní.

Byt o výměře 73 m<sup>2</sup> se nachází v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně vestavných spotřebičů - lednice s mrazícím boxem, trouby, varné desky, digestoře a myčky.

Obývací část a další dva pokoje se nabízí nezařizené a je zde tak možnost vlastního dovybavení.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku. Toaleta je odděleně.

V chodbě se nachází prostorné vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Mezi hlavní benefity bytu patří klimatizace v každém pokoji, venkovní elektrické žaluzie a prostorný balkon.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání za 1 500,- Kč měsíčně.

Možnost připojení internetu a TV.

Horní Heršpice nabízí spojení výborné lokality, která je kousek od centra města i od dálnice, a je tak ideální pro rychlé a snadné cestování. Současně je také klidným místem: byt se nachází u řeky Svratky, ideální pro jízdy na kole nebo procházky. Nedaleké centrum Kšírovka nabízí řadu sportovních aktivit (tenis, minigolf, fotbal, volejbal).

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 358 948

**E-mail:** [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)