

Výjimečný byt (100 m²) s terasou (28 m²), parkingem a sklepem Praha 10

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 7.500 Kč/měsíc +
el.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt o výjimečné podlahové ploše 100 m², k tomu s terasou 28 m², garážovým stáním a velkým sklepem přímo u auta mění po 5 letech nájemce a vy můžete být přímo u toho.

Mile překvapí luxusní a promyšlený design už vestavěného nábytku se spotřebiči a spoustou úložných prostor. Pro umocnění komfortu jsou na všech oknech v tomto bytě instalovány venkovní žaluzie na dálkové ovládání. V koupelně je sprchový kout i vana, a dokonce tu zbyl ještě prostor na saunu.

Bytový projekt s názvem Malý háj není už dávno malý. Za poslední desetiletí se rozrostl o nové nápadité bytové i rodinné domy, a díky tomu se rozšířilo i spektrum služeb v okolí. Přesto zůstal stále obklopen luhy a háji, které protínají stezky (pěší, cyklo, inline) i Hostavický potok, který vás dovede k nedaleké vodní nádrži Slatina a ještě dál. V okolí domu najdete několik hřišť (mezi nimi i dopravní), inline dráhu, menší parky i Park Hrušov a přímo v ulici i multifunkční kavárnu Trio.

V plánu jsou další nevěšdní projekty. U Hostavického potoka bude vysázen ovocný sad a vybudováno letní kino. Přímo v Malém háji bude postavena škola, pro kterou městská část už získala pozemek.

Spojení do centra města zajišťují autobusy mířící na metro A (Depo Hostivař) nebo k nádraží Horní Měcholupy (5 min), odkud jste v rámci tarifu pražské hromadné dopravy v centru města za 20 minut. Také se plánuje prodloužení tramvajové tratě přímo do Malého háje, díky čemuž bude centrum města ještě blíž.

Na nákupy do vyhledávané Fashion Outlet Areny to budete mít blíž než všichni přespolní. Ještě blíž budete mít OC Europark a Retail Park Štěrboholy. Jezdíteli autem, uvítáte rychlé napojení na Jižní spojku a Pražský okruh a oceníte široké garážové stání v přízemí domu, které je součástí nájmu (ceny i zálohových plateb) stejně jako velký sklep (5 m²) hned u parkovacího místa. Nic však nepředčí třicetimetrovou terasu s pergolou a topidlem pro příjemné posezení i za studenějších jarních a podzimních večerů.

Co můžete udělat proto, aby jste dalším spokojeným obyvatelem tohoto mimořádného bytu byli právě vy? V první řadě sáhnout po telefonu či klávesnici a domluvit si prohlídku dřív než ostatní! Snít o stěhování do tohoto fantastického

bydlení můžete i po ní.

Měsíční nájem 35.000, Kč + 7.500, Kč zúčtovatelné zálohy + elektřina na nájemce. Kauce 70.000, Kč. Provize realitní kanceláři 42.350, Kč (1 měsíční nájem + DPH).



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail: michael.weber@century21.cz