



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135898

## Byt 1+1, Mánesova, Moravská Ostrava

Mánesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**2 600 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37 m<sup>2</sup> na ulici Mánesova v žádané lokalitě Moravská Ostrava. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň se zánovně kuchyňskou linkou vybavenou plynovým sporákem a troubou, prostorný pokoj, koupelnu a samostatné WC. Velkou výhodou je zděné bytové jádro a praktická komora umístěná přímo v chodbě bytu.

K bytu náleží balkon o výměře 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2,25 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí je připojení k internetu a kabelové televizi.

Byt se nachází v revitalizovaném domě s kamerovým systémem. Součástí vybavení je také domácí videotelefon s obrazovkou, díky kterému máte přehled o tom, komu otevíráte vstupní dveře do domu.

Velkým benefitem jsou velmi nízké náklady na bydlení. Fond oprav činí pouze 950 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází prodejna Albert, tramvajová zastávka i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města i dalších částí Ostravy.

Pokud hledáte dostupné bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investici v centru Ostravy, tento byt je ideální volbou. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Nadalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)