

**Byt 2+1 s balkonem v Adamově ul. Komenského**

Komenského, Adamov

**14 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s dobrou dostupností do Brna, ve městě obklopeném přírodou Moravského krasu? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 na ulici Komenského v Adamově. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt disponuje užitnou plochou 51,08 m<sup>2</sup> viz. fotografie půdorysu bytu.

Kuchyně je vybavena lednicí, mikrovlnnou troubou, troubou s plynovým sporákem a pračkou se sušičkou Haier. Obytné pokoje jsou bez vybavení, takže si je můžete zařídit podle vlastních potřeb. V domě je k dispozici také sklep a společná kolárna.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 2.480 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu činí 1.200 Kč měsíčně a záloha na plyn 240 Kč měsíčně.

Celkové měsíční náklady tak představují 17.920 Kč.

Vratná kauce je stanovena na 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 18.000 Kč + DPH. Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni. Byt je k nastěhování ihned.

Velkou výhodou této lokality je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a zajišťuje spojení na vlakové nádraží. Do Brna se vlakem dostanete přibližně za 15 minut, do Blanska za 10 minut. V docházkové vzdálenosti naleznete základní školu, obchody, restaurace, poštu, Z-Boxy, koupaliště, lékařské ordinace i další služby.

Adamov je vyhledávanou lokalitou především díky spojení městské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody. Pár minut od domu začínají turistické trasy a cyklostezky. Milovníci aktivního trávení volného času ocení také množství lesů a přírodních lokalit v okolí. Příjemným bonusem je pěkný výhled z balkonu na jihozápad, veřejné parkování před domem a výběh pro psy v těsné blízkosti domu.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě prostřednictvím odpovědního formuláře a domluvíme si termín prohlídky. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Tereza Paprotová**

**GSM:** +420728123371

**E-mail:** [tereza.paprotova@re-max.cz](mailto:tereza.paprotova@re-max.cz)