



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26-06-0100

## Rodinný dům Bernartice nad Odrou

Bernartice nad Odrou

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	819 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	704 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Užijte si klidné ráno na terase s výhledem do zahrady! Tady je ticho, přitom město s veškerou infrastrukturou máte "za bukem". Mluví vám taková představa z duše? Zvu vás k přečtení toho, co vše rodinný dům typu "Okál 117/38° P", dispozičně řešen jako 4+1, vystavěný na zděném suterénu domu, o zastavěné ploše 115 m<sup>2</sup>, nabízí.

Po vstupu do domu vás přivítá menší zádveří, kde můžete odložit své svršky. Dále se můžeme vydat třemi směry, a to na samostatnou toaletu (v případě akutní potřeby :D), po schodech do obytného podkroví či do hlavní obytné části domu. Půjdeme-li do hlavní obytné části, ocitneme se v jídelně, na kterou přímo navazuje vstup do obývacího pokoje a kuchyň. V další části domu nalezneme chodbu, která nás dovede do dvou samostatných ložnic, malé spíže, samostatné koupelny a vstupu do suterénní části domu.

V podkroví se momentálně nachází pouze jeden pokoj. Ale je zde již provedena příprava na vybudování pokoje druhého a samostatné koupelny.

Suterén, který se nachází pod celou plochou domu, nabízí dostatek prostoru pro vaše další aktivity. Momentálně se tu nachází prádelna, dílna, kuchyňský prostor, sklad, kotelna a uhelna. A samozřejmě nesmíme opomenout prostornou garáž, kam bez problémů zaparkujete váš vůz.

Vytápění domu je zajištěno buď kotlem na tuhá paliva či kotlem plynovým kondenzačním. Ohřev teplé vody je možný přes zmíněný plynový kotel nebo kombinovaným zásobníkem teplé vody (elektrina či tuhá paliva).

Celková plocha pozemku je 819m<sup>2</sup>, z toho zahrada je 704 m<sup>2</sup>, kde kromě zastřešené terasy, která navazuje na vstup do domu, nalezneme také bazén a skleník. Vzrostlé stromy vám poskytnou dostatek stínu a soukromí pro váš odpočinek či vybudování relaxační zóny.

Pozn.: Cena k jednání. Uvedená cena je BEZ zprostředkovatelského poplatku ve výši 3% + DPH pro RK z konečné ceny. Financování pomůžeme zajistit. Energetický štítek E. Interiér je digitálně uklizen.



Vyřizuje

**Petr Pouč**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420730443343

**E-mail:** [petr.pouc@ochodekestates.cz](mailto:petr.pouc@ochodekestates.cz)