

Pronájem bytu 2+1 (52 m²) s balkónem (3 m²) a sklepní kójí (5 m²), Neratovice - ul. Čtvercová**13 000 Kč**
za měsíc

Čtvercová, Neratovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem družstevního bytu v ul. Čtvercová, Neratovice. Tato lokalita Vám nabízí kompletní občanskou vybavenost pár metrů od bytu: Tesco, Billa, Penny, Albert, DM Drogerie, Pepco, Lékárna, Restaurace se zahrádkou, Nemocnice, Základní škola, Mateřská škola, dětské hřiště a další.

Byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m² včetně balkónu ve 4. patře budovy Vám nabízí vstupní chodbu s šatní skříní a dalším úložným prostorem, koupelnu (s vanou, umyvadlem, toaletní skříňkou se zrcadlem a místem na pračku), samostatnou toaletu s oknem, ložnici s šatní skříní a balkónem, prostorný obývací pokoj a kuchyň (včetně elektrického kombinovaného sporáku, myčky, lednice s mrazákem, komody, skříně, jídelního setu).

Bytová jednotka je světlá, útulná a udržovaná, po částečné rekonstrukci. Součástí pronájmu je také šatní skřín v chodbě + komoda, nábytek v ložnici dle fotodokumentace, rozkládací sedací souprava včetně úložného prostoru, stolek + TV, komoda u TV, jídelní set, nábytek v kuchyni dle fotodokumentace, konzole včetně záclon a závěsů a další drobné zařízení (sušák na prádlo atd.). Byt je volný od 1.8. nebo dle předchozí domluvy s aktuálním nájemcem.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné 13.000,- Kč
 - zálohy za služby na Družstvo 3.147,- Kč pro 1 osobu, 4.168,- Kč pro 2 osoby
 - elektřina bytu cca 800,- - 1.500,- Kč si přehlašuje nájemce na své jméno (výše zálohy dle vlastní spotřeby)
- Kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá k podpisu nájemní smlouvy, provize RK.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Družstvo nemá k dispozici PENB, proto uvádíme nejnižší hodnotu, ale reálná bude mnohem lepší, jelikož budova je již zateplená. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz