

Podnájem bytu 2+kk s terasou, 46 m², Kladno - Dubí

18 300 Kč
za měsíc

Ke křížku, 27203, Kladno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 2+kk 46 m² s terasou, sklepem a parkovacím místem - Icon Park Kladno

Nabízíme k podnájmu zcela nový, dosud neužívaný byt 2+kk v novostavbě bytového domu Icon Park Kladno.

Byt se nachází v nejvyšším 4. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí bytu je východně orientovaná terasa, která nabízí příjemné ranní a dopolední světlo a odpolední chládek. K bytu náleží také sklep a parkovací místo.

Dispozice bytu je praktická a vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost. Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyňským koutem, kde je instalována vybavená kuchyňská linka. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Byt je nový, čistý a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Do bytu budou instalovány žaluzie.

Přímo před domem se nachází dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita a doprava

Byt se nachází v klidné rezidenční části Kladna s dobrou dostupností městské dopravy i napojením na Prahu. V docházkové vzdálenosti 1 km je vlaková stanice Kladno-Dubí. V okolí jsou také zastávky kladenské MHD a autobusové dopravy.

Občanská vybavenost

V Kladně-Kročehlavech a blízkém okolí je dostupná běžná občanská vybavenost - obchody, služby, školy, školky, zdravotní služby i sportovní možnosti. V dojezdu jsou větší nákupní možnosti v Kladně, včetně obchodů a služeb v centru města.

V širším okolí se nachází například základní i mateřské školy.

Příroda, volný čas a okolí

Lokalita je vhodná i pro ty, kteří chtějí mít blízko město, ale zároveň možnost vyrazit ven. V okolí Kladna je řada míst pro procházky, běh, cyklistiku a výlety.

Kladno nabízí dobrou dostupnost městské zeleně, sportovišť i cyklotras v širším okolí. Oblíbené jsou výlety směrem do přírody v okolí Kladna, na cyklotrasy po Kladensku nebo do rekreačních částí města a okolních obcí. V dojezdu jsou také sportovní areály a volnočasová místa ve městě.

Byt je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají nové bydlení v moderním domě, s vlastním parkovacím místem, terasou,

sklepem a dobrou dostupností služeb i Prahy.

Shrnutí

- dispozice 2+kk
- novostavba Icon Park Kladno
- adresa Ke Křížku 1084, Kladno
- byt dosud nebyl užívaný
- 4. NP / nejvyšší podlaží
- výtah
- východní terasa
- vybavená kuchyňská linka
- koupelna se sprchovým koutem
- sklep
- parkovací místo
- dětské hřiště před domem
- vlaková stanice Kladno-Dubí v docházkové vzdálenosti
- dobré napojení na Kladno a Prahu v rámci PID

Pokud Vás byt zaujal, zašleme na vyžádání virtuální prohlídku, případně rádi byt osobně ukážeme.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz