



MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00029

Prodej bytu 4+1, ul. Nádražní

Nádražní, 37004, České Budějovice

6 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví v atraktivní a vyhledávané lokalitě širšího centra. Jedná se o 1.patro panelového domu umístěného v klidné obytné zóně ulice Nádražní. Interiér bytu je po kompletní rekonstrukci včetně nové elektroinstalace. Jeho součástí je balkón s příjemným výhledem do zeleně na západní stranu. Orientace ostatních oken je na východ a na sever. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči. Měsíční náklady na bydlení jsou 4728,-Kč (v této částce je zahrnut příspěvek do FO ve výši 1800,-Kč) + elektřina. Před domem jsou dostatečné parkovací kapacity. V listě vlastnictví nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno a jiný druh omezení vlastnického práva. Volné ihned. V případě zájmu zajistíme financování hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho zkušeného poradce. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail: vaclavmares@maresreality.cz