



nest reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00572

## Prodej stavebního pozemku 2901 m<sup>2</sup> v obci Sázava, ulice Na Křemelce

Na Křemelce, Sázava

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

výstavbu možno začít hned

|                                   |                                    |                          |                  |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 2 901 m <sup>2</sup>               | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                             | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                   | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 2901 m<sup>2</sup> v obci Sázava, okr. Benešov, ve Středočeském kraji, ulice Na Křemelce. Pozemek jsou dle platného územního plánu města Sázava určen ke stavbě rodinného domu. V místě se dá pozemek rozdělit na více pozemků pro výstavbu RD za předpokladu vybudování příjezdové cesty k jednotlivým pozemkům na stávajícím pozemku. Rodinné domy a rekreační obydlí tvoří bezprostřední sousedství pozemku. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta z obou stran pozemku. Elektřina jsou umístěna při pozemku. Ostatní IS jsou zhruba 300 metrů od pozemku nebo se na pozemku dají zbudovat studny (v místě jsou prameny) a odpad svést do jímky nebo vybudovat přírodní ČOV. Z pozemku je krásný výhled do místní zeleně. Pozemek je umístěn v klidné části města Sázava s výbornou dosažitelností do Prahy po dálnici D1 (34 km). Je zde i přímé autobusové spojení s Prahou. V místě je veškerá sociální vybavenost. I přesto, že nedaleko teče řeka Sázava nejedná se o záplavovou zónu.



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:** [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)