

## Pronájem bytu 1+kk Strančice, částečně zařízený, volný ihned

K Habrovci, Strančice

**15 000 Kč**

za měsíc

 poplatky 3.900,-Kč/měsíc  
 včetně elektřiny a  
 internetu, kauce  
 19.000,-Kč, provize  
 15.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 1+kk v rodinném domě v obci Strančice. Nabízený byt je situovaný ve 2.patře domu s orientací do zahrady. Velikost bytu je 40m<sup>2</sup>. Za vstupními dveřmi se vchází do prostorného obývacího pokoje, který je rozdělený na obývací část, ložní prostory a kuchyni s jídelním koutem. Vstup do koupelny je z obývacího pokoje. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. K bytu je možnost využívat po domluvě zahradu u domu. Parkování je možné na ulici před domem. Byt je připravený k nastěhování. V případě zájmu je k dispozici nabíjení pro elektromobily. Zálohy na služby zahrnují vodné, stočné, osvětlení a úklid společných prostor, vytápění, komunální odpad, elektřinu a internet. Kauci požaduje majitel ve výši jednoho měsíčního nájmu. Vhodné pro max. 2 osoby. Občanská vybavenost se nachází v pěší dostupnosti od domu. Dopravní obslužnost zajišťuje vlak - 5min pěší chůze od domu, který jezdí každých 30min ve směru na Prahu/Benešov. BUS SID je se spojením do Říčán nebo Kamenice. Pro případné další informace či prohlídku bytu napište nebo volejte makléři.



Vyřizuje

**Martin Srb**
**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 777 651 161

**E-mail:** [srb@findeo.cz](mailto:srb@findeo.cz)