

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 47 m<sup>2</sup>

Olšanské náměstí, 13000, Praha 3, Praha

**13 500 Kč**  
za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme k pronájmu obchodní či kancelářský prostor situovaný v přízemí bytového domu přímo na Olšanském náměstí. Prostor má celkovou výměru 47 m<sup>2</sup> a vstup je zajištěn přímo z ulice. Po vstupu se nachází vstupní místnost, na kterou plynule navazuje hlavní obchodní prostor. K dispozici je dále komora a toaleta s umyvadlem. Vytápění je řešeno pomocí WAW (wavy). Prostor je vhodný pro provoz prodejny, kanceláře či poskytování služeb. Na fasádě domu je možné umístit reklamní poutače. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě pražského Žižkova s vysokou frekvencí pohybu osob. Autobusová zastávka je přímo před domem, tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a stanice metra linky B - Flóra je v docházkové vzdálenosti cca 6 minut. Parkování je možné na placených modrých zónách v okolí domu. Nájemné činí 13.500 Kč/měsíc, poplatky 214 Kč/měsíc, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kauce ve výši jednoho nájmu činí 13.500 Kč. Provize realitní kanceláři je 16.335 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118269.



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)