

## RD ve Svatavě se zahradou 419 m<sup>2</sup>

Zelená, 35703, Svatava

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |  |                                 |                    |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 419 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 30 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Plot               |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části obce Svatava.

Nemovitost je vhodná jak pro početnější rodinu, tak pro vícegenerační bydlení.

Dům je dispozičně řešen jako 2× bytová jednotka 2+1 se samostatným sociálním zázemím, případně jej lze využívat jako jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1.

Nemovitost je v původním stavu a čeká na rekonstrukci dle představ a potřeb nového majitele, což nabízí jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění i ohřev teplé užitkové vody zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě.

Velkou předností této nabídky je rovinatá zahrada obklopující dům, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Atraktivitu nemovitosti dále zvyšuje výborná dostupnost do města Sokolov, kam se dostanete přibližně za 5 minut jízdy automobilem.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možnostmi realizovat vlastní představy o bydlení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:** [eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)