

## Prodej rodinného domu 337 m<sup>2</sup>, Libeň

25241, Libeň

**25 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	337 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Libeň u Libeře (okres Praha-západ), který nabízí široké možnosti využití od vlastního bydlení, přes kombinaci s podnikáním až po investici.

Jedná se o zděnou stavbu rozdělenou na tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 4+kk (121 m), 4+kk (124 m) a 2+kk (43 m). Součástí domu je také garáž s kotelnou o výměře 22 m. Celková užitná plocha nemovitosti je 337 m a výměra pozemku je 996 m.

Dispozice domu umožňuje flexibilní využití můžete jej využít jako vícegenerační bydlení, případně bydlet v jedné části a v další byty pronajímat. Zajímavou variantou je také kombinace bydlení a podnikání, například jako zázemí firmy s kanceláři. Součástí nemovitosti je garáž a technické zázemí.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s akumulací nádrží, alternativně lze využít kotel na tuhá paliva s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je lokalita Praha (Chodov) je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, což zajišťuje rychlou dostupnost do hlavního města a zároveň klidnější bydlení mimo jeho ruch.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají větší dům s možností více způsobů využití a chtějí mít Prahu na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)