

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem 45 m<sup>2</sup>, ul. Na Rámech, Leděč nad Sázavou

**11 000 Kč**  
za měsíc

Na Rámech, 58401, Leděč nad Sázavou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkovou výměrou 45 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné ulici Na Rámech v Leděči nad Sázavou.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je balkon s příjemným výhledem, který dodává prostoru vzdušnost a komfort pro každodenní bydlení.

Vybavení obývacího pokoje zahrnuje sedací rozkládací soupravu a obývací stěnu.

V ložnici s balkonem je umístěna manželská postel a odkládací skříň.

Kuchyňská linka nabízí sklokeramický sporák s elektrickou troubou.

Koupelna je vybavena vanou pro relaxaci po náročném dni a umyvadlem, dále se v bytě nachází samostatná toaleta.

Lokalita v srdci Posázaví nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V okolí se nachází možnosti pro volnočasové aktivity, procházky i sport.

Výborná dopravní dostupnost - dálnice D1 je vzdálena přibližně 11 km, s rychlým spojením směr Praha i Brno.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Krejčíková**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 604 662 735

**E-mail:** [krejcikova@realityzavadi.cz](mailto:krejcikova@realityzavadi.cz)