

## Prodej bytovacího zařízení

Talstraße, Sachsen

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	14500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Horský penzion v Altenbergu s rozsáhlými pozemky a studií na 11 apartmánů

Prodej horského penzionu v Altenbergu - Rehefeld-Zaunhaus

Nabízíme k prodeji bývalý zájezdní penzion v saském Altenbergu, v části Rehefeld-Zaunhaus, nedaleko českých hranic. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro ubytovací provoz, apartmánové bydlení nebo investiční projekt v horské lokalitě s celoročním turistickým využitím.

#### Základní informace

- prodejní cena: 9 900 000 Kč
- pozemky o celkové výměře přes 14 500 m<sup>2</sup>
- tradiční horská stavba se zděným přízemím a dřevem obloženým horním podlažím
- krov a střešní krytina ve velmi dobrém stavu
- napojení na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť
- součástí jsou také dvě garáže
- autobusová zastávka se nachází přímo před objektem

Velkou předností nemovitosti je její variabilita. Objekt lze po rekonstrukci využít například jako rodinný penzion, menší hotel, apartmánový dům nebo ubytování pro krátkodobé pronájmy.

K dispozici je architektonická studie, která pracuje s variantou vybudování 11 samostatných apartmánů o celkové čisté užitné ploše 263,7 m<sup>2</sup>. Studie zároveň počítá s využitím přízemních prostor, kde se nachází bývalá restaurace s tanečním sálem a zázemí vhodné například pro wellness se saunou.

Rozsáhlé pozemky poskytují prostor pro parkování, venkovní odpočinkové zóny, doplňkové zázemí pro hosty nebo další koncepční rozvoj. Případná další zástavba či změna využití podléhá ověření u příslušných německých úřadů.

#### Lokalita

Rehefeld-Zaunhaus je klidná horská část Altenbergu, obklopená přírodou Krušných hor. Oblast je vyhledávaná v zimě i v létě - v okolí jsou lyžařské areály, běžkařské trasy, turistické a cyklistické cesty i rozhledny. Velkým lákadlem

samotného Altenbergu je slavná bobová a sáňkařská dráha, která pravidelně hostí mistrovství světa. Po celodenních aktivitách se pak o dokonalou regeneraci postarají vyhlášené místní termální lázně Raupennest.

Díky poloze v blízkosti českých hranic může být nemovitost zajímavá jak pro německé, tak pro české investory a provozovatele ubytovacích služeb.

Na vyžádání rád poskytnu podrobnější informace, architektonickou studii, dostupné technické podklady a domluvíme osobní prohlídku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Martin Novotný**

**Tel.:** 377 240 004

**GSM:** +420737402066

**E-mail:** [martin.novotny@re-max.cz](mailto:martin.novotny@re-max.cz)