

## Rekonstruovaný 3+kk s balkonem

Kaňkovského, 18200, Praha 8, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 5000,-  
Kč/měsíčně (4os) +  
Elektřina 1500,-/měsíčně.  
Vratná jistota je 29000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a moderní bydlení, kde se budete od prvního dne cítit jako doma? Nabízím vám k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk ve velmi klidné ulici Kaňkovského. Tento hezky řešený prostor je naprosto ideální volbou pro pár nebo menší rodinu s dětmi, která hledá bezpečné zázemí obklopené přírodou. Představte si, jak se vracíte z práce do moderního a čistého prostředí, kde na vás okamžitě dýchne domácí pohoda a naprostý klid.

Samotný byt se nachází ve čtvrtém patře a nabízí velmi praktickou dispozici, která maximálně využívá nabízený prostor. Srdcem domova je obývací pokoj s hezkou a plně vybavenou kuchyňskou linkou, ze kterého je přístup na příjemný balkon naprosto ideální místo pro vaši ranní kávu nebo večerní relaxaci. Při rekonstrukci se myslelo na každodenní komfort, a tak zde najdete dostatek úložných prostor v podobě chytře zabudovaných vestavných skříní. Velkou výhodou pro ranní rodinný provoz je moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem, která je prakticky oddělena od toalety. Vše je svěží, vkusné a připravené k vašemu okamžitému nastěhování.

Okolí ulice Kaňkovského vás nadchne množstvím vzrostlé zeleně, která přímo vybízí k odpoledním procházkám nebo bezstarostnému trávení volného času s dětmi venku na čerstvém vzduchu. Lokalita nabízí velmi tiché a klidné bydlení, ale zároveň máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Pokud vás tento hezký byt oslovil a hledáte dlouhodobý pronájem v místě, kde se zkrátka žije dobře, neváhejte se mi ozvat. Rád vám byt osobně ukážu.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.ladislav-jandacek.cz/najem-3kk-kankovskeho-kobylysy/>



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček****Tel.:** +420 727832834**GSM:** +420 727832834**E-mail:** [ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)