

## Prodej, Rodinný dům (140m<sup>2</sup>), zahrada (296m<sup>2</sup>), garáž (21m<sup>2</sup>) k rekonstrukci, Jevany u Prahy.

Kozojedská, Jevany

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace o ceně v RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	319 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám rodinný dům 140m<sup>2</sup> se zahradou a garáží o celkové výměře 319m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti Jevany u Prahy. Dům je dvoupodlažní se sedlovou střechou a je vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele. V přízemní cihlového domu se nachází vstupní chodba, nalevo koupelna a technické místnosti, napravo obývací pokoj, kuchyň a ložnice. Kuchyňská linka je novější s horkovzdušnou troubou a sklokeramickou deskou, koupelna obložená keramickým obkladem, osazena hlubokou vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a umyvadlem. Podlahovou krytinou je plovoucí podlaha a keramická dlažba. Do prvního patra se dostaneme po pevném dřevěném schodišti, kde se nachází dvě ložnice a pokojík pro služebnou. Půda je malá, vhodná jako úložný prostor. Okna jsou dvojitá dřevěná. Střešní krytina jsou pálené tašky. Otop domu zajišťuje nové tepelné čerpadlo které se nachází vedle domu a kotel na tuhá paliva umístěný v domě. V pravém rohu zahrady je prostorná zděná garáž, ke které přijedete po obecní příjezdové cestě. V minulém roce byla zřízena nová vodovodní šachta s připojením až do domu. Dům se nachází na klidném slunném místě, 5 minut chůze od Jevanského rybníku. Obec Jevany patří mezi nejvyhledávanější lokality, místní příroda láká k relaxaci, sportu i procházkám. Výborná dostupnost s dálnicí zajišťuje rychlé spojení s Prahou. Přímo v obci se nachází mateřská škola, potraviny, restaurace a kino. Kompletní občanskou vybavenost najdete ve tři kilometry vzdáleném Kostelci nad Černými Lesy.



Vyřizuje

**Ivo Kaška**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420774711704

**E-mail:** [kaska@renner.cz](mailto:kaska@renner.cz)