

## Moderní byt 2kk, 59 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup> u parku Zahrádky, Vysočany

**9 360 000 Kč**  
za nemovitost

Sousedíkova, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které Vám nabídne pohodlí moderního bytu, skvělou dostupnost do centra Prahy a zároveň možnost každodenního odpočinku v zeleni? Pak Vás zaujme tento světlý a prakticky řešený byt 2+kk o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> v ulici Sousedíkova v pražských Vysočanech.

Byt má promyšlenou dispozici, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice mají přímý vstup na balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek po náročném dni.

Praktickou stránku bydlení podtrhuje komora přímo v bytě a další úložné prostory poskytuje sklep o výměře 3 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí domu. Velkým benefitem je také prostorná koupelna oddělená od samostatné toalety, což zvyšuje komfort každodenního fungování. Pokud byste potřebovali ještě více úložného prostoru, nabízí se jednoduchá možnost vytvoření praktické šatny v části ložnice dle navrhované úpravy v půdorysu.

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Jen přibližně 5 minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka, díky které se rychle dostanete do centra města i dalších částí Prahy. Bezprostředně u domu navazuje oblíbený park Zahrádky, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, sport i procházky. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezku a naučnou stezku podél Rokytky. V blízkém okolí najdete také Hořejší rybník, Kyjský rybník nebo vrch Smetanka - ideální místa pro trávení volného času v přírodě.

Rodiny s dětmi potěší skutečnost, že mateřská i základní škola se nacházejí téměř u domu. Veškerá občanská vybavenost, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití jsou v docházkové vzdálenosti.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. Místo, kde můžete naplno využívat všechny výhody života v Praze, aniž byste museli rezignovat na klid a prostor pro odpočinek.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě zde najdete svůj nový domov. Rád Vás přivítám na prohlídce a představím Vám všechny přednosti tohoto bytu. Zavolejte mi ještě dnes a rezervujte si svůj termín prohlídky.



Vyřizuje

**Petr Franěk**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)