

## Prodej bytu 4+kk 153 m<sup>2</sup>

Starolázeňská, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha

**18 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Akční cena platí pro první prodanou jednotku. Cena druhého bytu bude následně navýšena o 1 000 000 Kč.

Tento luxusní byt 4+kk v přízemí zrekonstruované vily nabízí jedinečnou kombinaci soukromí, prostoru a pohodlí rodinného domu s výhodami bytového bydlení.

Dispozice je navržena s důrazem na praktický rodinný život. Prostorný obývací pokoj s kuchyní plynule navazuje na soukromou zahradu s venkovní kuchyní, která umožňuje každodenní pobyt venku i setkávání s rodinou a přáteli. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a prostornou šatnou, zatímco dva další pokoje jsou ideální jako dětské nebo pracovní zázemí.

Součástí bytu je technická místnost a velkorysý úložný prostor včetně sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>). Na oploceném pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání s přípravou na nabíjení elektromobilu (dokupují se samostatně).

Standard zahrnuje kvalitní podlahy, velkoformátová posuvná okna s trojskly propojující interiér se zahradou a přípravu na venkovní žaluzie. Koupelny mají elektrické podlahové vytápění s termostaty ABB. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Zahrada je navržena jako plnohodnotný obytný prostor s venkovní kuchyní vybavenou varnou deskou, grilem a lednicí - ideální pro letní večery i každodenní využití.

Oplocený pozemek je zabezpečen videotelefonem HIK Vision s magnetickým zámekem. Odhadované měsíční náklady činí cca 5 000 Kč.

Byt je určen pro osobní vlastnictví a je dodáván v nevybaveném provedení, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní designové představy. Součástí nemovitosti je také sklep o ploše 17 m<sup>2</sup>, který poskytne další možnosti úložného prostoru. Energetický štítek budovy značený třídou B dokládá o její úspornosti a efektivním provedení.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukážu osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)