

Prodej bytu 5+kk 181 m²

Starolázeňská, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha

18 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	181 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Akční cena platí pro první prodanou jednotku. Cena druhého bytu bude následně navýšena o 1 000 000 Kč.

Tento jedinečný byt 5+kk v horních podlažích zrekonstruované vily nabízí velkorysé rodinné bydlení s vlastní terasou, saunou v klidné části Velké Chuchle.

Byt je navržen jako komfortní domov pro rodinu, který ocení dostatek prostoru, světla a moderní technická řešení. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je orientován do zahrady a díky velkoformátovým posuvným oknům propojuje interiér s exteriérem. Příprava na krbová kamna umožňuje vytvořit příjemnou atmosféru domova během celého roku.

Soukromá zóna rodičů zahrnuje hlavní ložnici s vlastní koupelnou, volně stojící vanou a finskou saunou, doplněnou o samostatný balkon. Dětské pokoje mají vlastní koupelnu a dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova.

Horní patro nabízí velké zázemí pro pracovnu nebo další dětský pokoj, samostatné WC a velkorysou terasu s přípravou na vířivku a fotovoltaiku. Ve spojení s tepelným čerpadlem tak byt nabízí komfort moderního bydlení s minimálními provozními náklady.

Standard zahrnuje okna s trojskly, přípravu na venkovní žaluzie, elektrické podlahové vytápění v koupelnách s termostaty ABB, velkoformátové obklady a kvalitní sanitární vybavení. V obývacím pokoji je k dispozici klimatizace.

Součástí bytu je sklepní kóje (4 m²). K dispozici jsou dvě parkovací stání na vlastním pozemku s přípravou na nabíjení elektromobilu (dokupují se samostatně). Oplocený pozemek je zabezpečen videotelefonem HIK Vision s magnetickým zámekem.

Odhadované měsíční náklady činí cca 6 000 Kč.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukážu osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz