

**Hotel Wald, Rajnochovice - investiční příležitost s rozsáhlými pozemky v srdci Hostýnských vrchů****25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Rajnochovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	5900 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hotel Wald, Rajnochovice - investiční příležitost s rozsáhlými pozemky v srdci Hostýnských vrchů

Nabízíme k prodeji rozsáhlý hotelový a rekreační areál v obci Rajnochovice, situovaný v malebném prostředí Hostýnské vrchy. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost s širokým spektrem budoucího využití - od apartmánového ubytování přes rekreační resort až po kombinaci bydlení, služeb a komerčních prostor.

Součástí hlavní budovy je celkem 28 apartmánových jednotek a 8 komerčních prostor, které poskytují značný potenciál pro vytvoření moderního ubytovacího zařízení, wellness resortu, firemního centra či jiné podnikatelské využití.

Areál disponuje zavedenou a funkční elektroinstalací. Zásobování vodou je řešeno prostřednictvím vlastní vrtané studny a vodárny, která rozvádí vodu jak do hotelové budovy, tak do přilehlých rekreačních objektů. V současné době je voda vedena jako užitková.

Odkanalizování areálu je předmětem budoucího řešení. Součástí areálu je vlastní čistírna odpadních vod, která však vyžaduje rekonstrukci a uvedení do provozuschopného stavu.

K nemovitosti náleží také rozsáhlé pozemky o celkové výměře přes 25 000 m<sup>2</sup>, včetně zastavěných ploch, sportovišť, rekreačních ploch a navazujících pozemků, které otevírají další možnosti rozvoje celého komplexu.

Areál zahrnuje rovněž několik samostatných rekreačních objektů a další stavby tvořící funkční celek.

Lokalita nabízí klidné prostředí obklopené přírodou, turistickými trasami a cyklostezkami. Díky své poloze představuje ideální místo pro cestovní ruch, rekreaci, firemní akce, školy v přírodě či dlouhodobé ubytování.

Hlavní přednosti:

28 apartmánových jednotek

8 komerčních prostor

funkční přípojka elektřiny

vlastní vrtaná studna a vodárna

rozvod vody do hotelu i rekreačních objektů

rozsáhlé pozemky přes 25 000 m<sup>2</sup>  
samostatné rekreační objekty v areálu  
atraktivní lokalita v Hostýnských vrších  
významný investiční a rozvojový potenciál

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Kašík  
RE/MAX Quality  
???? 602 612 804

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jaroslav Kašík**

**GSM:** +420602612804

**E-mail:** [jaroslav.kasik@re-max.cz](mailto:jaroslav.kasik@re-max.cz)