

## STAVEBNÍ POZEMEK SE SCHVÁLENÝM PROJEKTEM VÝROBNÍHO AREÁLU - PŘIPRAVENO K OKAMŽITÉ VÝSTAVBĚ

**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

Přáslavice

<b>Celková plocha:</b>	3 714 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek, kde nečekáte. Pozemek, kde stavíte.

V Kocourovci u Olomouce nabízím komerční stavební pozemek, který se zásadně liší od běžné nabídky na trhu. Nejde o „pozemek s potenciálem“. Jde o připravený projekt s vydaným stavebním povolením, který umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Odpadá tak nejdelší a nejrizikovější část celého procesu - povolování.

Co je připraveno

Součástí prodeje je kompletní projekt řešící funkční komerční areál:

- výrobní / skladová hala o rozměrech cca 20 × 50 m
- navazující administrativní a provozní část - kanceláře, dílny, sociální zázemí
- manipulační a provozní plochy v rámci areálu

Celý projekt je navržen jako jeden logický celek, který umožňuje efektivní fungování firmy na jednom místě - od výroby přes skladování až po administrativu.

Technické řešení:

Navržená hala je řešena jako lehká montovaná konstrukce:

- rychlá realizace bez zdlouhavé výstavby
- flexibilní využití dle typu podnikání
- možnost budoucích úprav a rozšíření

Výsledkem jsou nižší vstupní náklady a výrazně rychlejší uvedení projektu do provozu.

Inženýrské sítě a napojení:

Zásadní výhoda této nabídky - infrastruktura je již řešená:

- elektřina - připravené napojení
- voda - napojení na veřejný vodovod
- kanalizace - řešena v rámci projektu
- příjezd - zajištěný ze zpevněné komunikace, vhodný i pro kamionovou dopravu

Žádné dohady, žádné „v dosahu“. Tady je připravenost reálná.

Lokalita

Kocourovce - Přáslavice nabízí výborné podmínky pro podnikání:

- přímé napojení na dálnici D35
- rychlá dostupnost do Olomouce
- dobrá logistická poloha pro zaměstnance i zásobování

Proč je tato nabídka jiná

Většina pozemků na trhu znamená začátek procesu. Tady už je ten proces hotový.

- vydané stavební povolení
- zpracovaný projekt
- vyřešené napojení na síť
- připravený funkční koncept

To znamená jediné - začínáte tam, kde ostatní teprve začínají.

Pro koho to dává smysl

- firma hledající vlastní zázemí bez čekání
- investor, který chce projekt s okamžitou realizací
- developer, který nechce blokovat kapitál roky v povolovacím procesu

Tato nemovitost má reálnou hodnotu dnes - ne jen potenciál do budoucna.

Pokud hledáte komerční pozemek, který dává ekonomicky i strategicky smysl, ozvěte se mi. Ráda Vám předám kompletní podklady a projdeme možnosti využití přímo na místě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420608939940

**E-mail:** [veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)